



Občina Vodice, Kopitarjev trg 1, 1217 Vodice na podlagi 51., 77. in 78. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

## **PONOVNO JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ODKUP IN ODSTRANITEV GOSPODARSKEGA POSLOPJA**

### **1. Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem**

Organizator javnega zbiranja ponudb je Občina Vodice, Kopitarjev trg 1, 1217 Vodice.

### **2. Opis predmeta neposredne pogodbe**

Predmet javnega zbiranja ponudb je odkup in odstranitev gospodarskega poslopja, ki stoji na parc. št. 6/3, 6/6, 6/7, 7/1, 7/2 in 7/3, k.o. 1741 Vodice, v neposredni bližini Župnišča v Vodicach in na območju gradnje novega občinskega središča Vodice, stavba št. 539, dejanska raba - Prostor za spravilo pridelka, identifikator SID 27634126.

Lastnica nepremičnin parcel št. 6/6 in 7/2, obe k.o. Vodice je Občina Vodice, pri nepremičninah 6/7, 7/1, 6/3 in 7/3, vse k.o. Vodice, ki so v lasti Župnije Vodice pa je na podlagi Pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice z dne 5.6.2018 vknjižena služnostna pravica rušitve predmetnega objekta v korist Občine Vodice.

Gre za opuščeno gospodarsko poslopje - zaprti kozolec toplar dimenzij 14 m x 23,30 m, višina slemena je + 10,75 m, ki obsega manjše pritličje in mansardo. Objekt je v celoti iz lesene konstrukcije. Kritina je opečnata. Obstoječ objekt je manj zahteven in ni grajen potresno varno. Južni del objekta, ki predstavlja približno 1/3 celote objekta je že delno porušen. Zaradi vsega navedenega in zaradi gradnje lokalne ceste se objekt odstrani.

Fotografije objekta so priloga tega razpisa, možen je tudi ogled objekta po predhodni najavi.

### **3. Izhodiščna vrednost, rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu**

Za odkup objekta je potrebno plačati kupnino. Vsak ponudnik mora v svoji ponudbi navesti višino kupnine po kateri je pripravljen objekt plačati. Stroške odstranitve gospodarskega poslopja krije ponudnik. Ponudbe za odkup objekta morajo prispeti na sedež organizatorja najkasneje do vključno 21. 2. 2019.

### **4. Vrsta pravnega posla, oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba oziroma sestavine, ki naj jih ponudba vsebuje**

Z najugodnejšim ponudnikom bo sklenjena neposredna pogodba o odkupu in odstranitvi gospodarskega poslopja. Predviden rok za odstranitev objekta je 90 dni po podpisu pogodbe z najugodnejšim ponudnikom.

Gospodarsko poslopje se prodaja po načelu "videno-kupljeno".

### **5. Po prejemu ponudb, če bo zainteresiranih oseb več, bo naročnik z njimi opravil pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla**

### **6. Način in rok plačila kupnine**

Kupnino za objekt je izbrani ponudnik dolžan poravnati v roku 15 dni od dneva podpisa prodajne pogodbe. V primeru, da kupnina ni plačana v roku, se pogodba šteje za razdrto in se vplačana varščina obdrži.

## **7. Vsebina ponudbe**

Ponudba mora biti pisna in mora vsebovati:

- ime in priimek oziroma firmo, naslov, stalnega prebivališča oziroma sedež ponudnika,
- EMŠO oziroma matično in davčno številko,
- ponujeno višino vrednosti objekta (kupnino),
- lastnoročno podpisano izjavo ponudnika, da se strinja z vsemi pogoji javnega zbiranja ponudb,
- parafiran vzorec pogodbe.

## **8. Rok in način oddaje ponudbe**

a) Pisne ponudbe z dokazili in prilogami morajo prispeti na sedež Občine Vodice v zaprti kuverti s pripisom: »NE ODPIRAJ – JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ODKUP IN ODSTRANITEV GOSPODARSKEGA POSLOPJA«, najpozneje do 21. 2. 2019 do 15.00 ure. V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega javnega zbiranja ponudb, ne bo upoštevana.

Na hrbtni strani kuverte mora biti označen naziv in naslov ponudnika.

b) Prepozno prispele ponudbe (nepravočasne ponudbe), pravočasne, vendar nepopolne ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale vseh razpisnih in drugih navedenih pogojev, ne bodo upoštewane in bodo izločene iz nadaljnjih postopkov, o čemer bo Občina Vodice obvestila ponudnika. Ponudbe, ki bodo prispele po roku za oddajo ponudb, bodo neodprte vrnjene ponudniku.

c) Ne glede na prejšnjo točko lahko ponudnik, ki je oddal ponudbo, ki vsebuje vse elemente ponudbe, ima pa pomanjkljivo dokumentacijo, tako ponudbo dopolni do odpiranja ponudb.

## **9. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika**

Odpiranje ponudb bo 22. 2. 2018 ob 9.00 uri v pisarni št. 2 Občine Vodice.

Izbor najugodnejšega ponudnika bo opravila komisija organizatorja in vse ponudnike obvestila o izboru v roku 30 dni od odpiranja ponudb. Nepravočasno prispele in nepopolne ponudbe se zavržejo.

Merilo za izbiro najugodnejšega ponudnika je najvišja ponujena vrednost (kupnina) gospodarskega poslojja.

Prodajna pogodba se sklene v roku 15 dni po izbiri najugodnejšega ponudnika.

V primeru, da se bo po prejemu ponudb izkazalo, da je za nakup zainteresiranih več oseb, ki vsi izpolnjujejo pogoje za nakup predmetne nepremičnine, se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Ponudnik mora na svoje stroške zagotoviti demontažo in prevoz objekta z vsemi njegovimi sestavinami (leseni del, kritina) v roku 90 dni od sklenitve kupoprodajne pogodbe.

**10.** Zainteresirani ponudniki lahko prejmejo podrobnejše informacije na tel. št. 01/833 26 10 v času uradnih ur občine, kjer se lahko tudi dogovorijo za ogled predmeta razpolaganja.

**11.** Kontaktna oseba v zvezi s prodajo predmetnega objekta je Kristina Božič, višja svetovalka za pravne, premoženjske in gospodarske zadeve (01/833 26 10, mail: obcina@vodice.si).

**12.** Občina Vodice na podlagi te namere za sklenitev neposredne pogodbe ni zavezana k sklenitvi pogodbe z najugodnejšim ponudnikom, oziroma lahko ustavi začetni postopek

javnega zbiranja ponudb vse do sklenitve pravnega posla, brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti. V tem primeru se ponudnikom v roku 8 dni povrnejo izkazani stroški za prevzem razpisne dokumentacije.

### 13. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Ponudba ponudnika mora biti veljavna najmanj 90 dni od dneva, ko poteče rok za oddajo ponudb.

Ponudnik, ki se izrecno strinja z naslednjimi pogoji odstranitve objekta:

- poskrbeti je potrebno za varnost pri delih in zavarovati gradbišče kot je to zahtevano s področno zakonodajo,
- skladno z določbo 5. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.) pred odstranitvijo objekta pri pristojnem upravnem organu prijaviti začetek gradnje,
- na svoje stroške je ponudnik dolžan odstraniti in odpeljati na stalno deponijo po svoji izbiri vse nadzemne in podzemne dele objekta, kot tudi material v notranjosti objekta,
- po odstranitvi objekta je ponudnik dolžan na zemljišču vzpostaviti prvotno stanje, kar med drugim obsega tudi odstranitev vseh odpadkov, humusiranje zemljišča in zatravitev po končani delih,
- poleg objekta je potrebno odstraniti tudi vse rastje v okolici objekta.

Številka: 478-25/2018-007

Datum: 1. 2. 2018



Aco Franc Šuštar  
Župan Občine Vodice

Priloge:



